**Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі**

(відповідно до пункту 41 постанови КМУ від 11.10.2016 № 710 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Назва предмета закупівлі** | **ДК 021:2015 (CPV): 71240000-2 Архітектурні, інженерні та планувальні послуги (Послуги з технічної інвентаризації об’єктів нерухомого майна та виготовлення технічних паспортів за результатами інвентаризації)** |
| 2 | **Вид процедури** | Спрощена закупівля |
| 3 | **Ідентифікатор закупівлі** | **UA-2021-06-08-002448-c** |
| 4 | **Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі** | 1.1. Послуги з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, надаються Учасником згідно вимог:- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», - Наказу Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України «Про затвердження Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна» від 24.05.2001 №127, - Порядку прийняття в експлуатацію і проведення технічного обстеження індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, громадських будинків та будівель і споруд сільськогосподарського призначення I та II категорій складності, які збудовані без дозволу на виконання будівельних робіт, затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 24 квітня 2015 року № 79, - Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об’єктів, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 №461, - інших вимог законодавства, чинного на момент надання послуг, інших вимог законодавства, чинного на момент надання послуг.1.2. Послуги з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна складаються з наступного.1.2.1 Ознайомлення з наявною документацією на споруди та будівлі, визначення категорій складності об’єкта будівництва та визначення обсягу інженерних послуг, які необхідно надати.1.2.2. Технічна інвентаризація.1.2.2.1. Технічна інвентаризація проводиться у відповідності до вимог чинного законодавства, основні етапи інвентаризації включають:- вивчення документів, що стосуються інвентаризації;- виконання обстеження, обмірів, складання схематичних креслень земельних ділянок, будинків, допоміжних будівель, будівельних конструкцій та споруд (обов’язково з виїздом фахівця безпосередньо на об’єкти, які підлягають інвентаризації);1.2.3.2. За результатами проведеної інвентаризації із дотриманням вимог Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, затвердженої Наказом Державного комітет будівництва, архітектури та житлової політики України від 24.05.2001 №127, Учасником складається технічний паспорт на об’єкт інвентаризації.1.3. Послуги Учасник надає за місцем знаходження будівель (споруд). 1.4. Всі інструменти та прилади, що застосовуються під час обстеження будівель і споруд, повинні бути повірені (калібровані, атестовані) у встановленому порядку. Застосування інструментів та приладів за наявності несправності або із закінченим терміном технічного обслуговування, перевірки працездатності (випробувань, огляду, повірки) або закінченням дії дозвільних документів, забороняється. 1.5. Застосовані прилади та обладнання мають бути: - сертифіковані; - мати свідоцтво про повірку (атестації, калібрування). 1.6. Вартість послуг повинна включати усі податки, витрати на відрядження, обов’язкові збори і платежі, а також вартість підготовчих робіт, придбання обладнання та матеріалів, необхідних для виконання умов договору про закупівлю, інших витрат Учасника пов’язаних із наданням послуг. Учасник в складі тендерної пропозиції повинен надати розрахунок ціни тендерної пропозиції: калькуляцію або кошторис вартості послуг з розроблення технічної документації. Калькуляція вартості послуг з розроблення технічної документації надається згідно з наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 21.11.2003 року № 198 «Про затвердження Збірника норм часу на роботи, що виконуються суб’єктами господарювання, які здійснюють технічну інвентаризацію об’єктів нерухомого майна», зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 12.02.2004 року за № 188/8787, (із змінами).1.7. Учасник несе відповідальність за виконання вимог охорони праці, техніки безпеки, дорожнього руху транспортних засобів та пожежної безпеки на об’єктах та на території Замовника під час надання послуг, про що надає лист-гарантію. Виконавець робіт повинен мати посвідчення про проходження курсу відповідного навчання Згідно НПАОП 0.00-1.15-07 «Правила охорони праці підчас виконання робіт на висоті» та Закону України «Про охорону праці» (надати копії в складі пропозиції учасника) 2. Перелік об’єктів нерухомого майна, що підлягають технічній інвентаризації:2.1. Послуги надаються за місцем розташування наступних об’єктів:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Найменування підрозділу,в якому надаються послуги | Адреса об’єктунерухомого майна | Орієнтовна площа, кв.м |
| 1. | Гуртожиток та їдальня  | смт. Підбуж, вул. Галицька,106 | 793 |
| 2. | Підстанція | смт. Підбуж, вул. Галицька,106 | 48 |
| 3. | Гараж | смт. Підбуж, вул. Галицька,106 | 248 |
| 4. | Котельня металева | м.Дрогобич, вул. Л.Курбаса,2 | 15 |
| 5. | Склад | м. Дрогобич, вул. І.Франка, 29 | 48 |
| 6. | Спортмайданчик | м.Дрогобич, вул. Л.Українки, 46 | 1008 |

2.2. Під час інвентаризації повинні бути обстежені основні конструктивні елементи будинків: фундаменти, стіни, перегородки, надпідвальні, міжповерхові та горищні перекриття, підлога, вікна, двері, покрівля; внутрішнє і зовнішнє опорядження; системи опалення та вентиляції водопровідно-каналізаційне обладнання, газове і електрообладнання, ліфти, сміттєпроводи, тощо.2.3. Обов’язкові умови до технічних паспортів:2.3.1. Виготовлена технічна документація має відповідати фактичним розмірам наявних будівель та споруд.2.3.2. В технічному паспорті зазначається найменування будівлі (споруди) та номер відповідно генерального плану та адреса розташування будівлі (споруди) відповідно адреси міста.2.3.3. Плани складаються (в тому числі з використанням ЕОТ) на щільному папері стандартом 420 х 297 або 210 х 297 в масштабі 1:100 або 1:200. На планах будівель (споруд) не залежно від масштабу зображуються обладнання приміщень (санітарно-технічні і електротехнічні прилади тощо).2.3.4. В технічному паспорті обов’язково вказуються характеристики будівель (споруд):2.3.4.1. Будівельний об’єм, м.куб. (в разі коли будівля опалюється - опалювальний об’єм, м. куб.).2.3.4.2. Площа забудови, м.кв.2.3.4.3. Загальна площа, м.кв.2.3.4.4. Кількість поверхів.2.3.4.5. В разі наявності визначення площі горища.2.3.4.6. Визначення площі даху.2.3.4.7. Технічна характеристика конструктивних елементів: матеріали фундаменту, стін, перегородки, перекриття, підлога (з визначенням площі у експлікації), даху, вікна, двері, сходові клітини, оздоблення внутрішнє та зовнішнє.2.3.4.8. Експлікація приміщень: у експлікації приміщень (колонка примітки) визначення матеріалу підлоги по приміщеннях.2.4. Надані послуги приймаються Замовником в порядку виконання з виготовленими документами та оформляються актами прийому-передачі послуг та документів, виготовлених в результаті надання послуг. Виконавцем надаються такі документи:- технічні паспорти на паперовому носії;- технічні паспорти в електронному форматі.3. Вихідні дані, які будуть надаватись Учаснику-переможцю при виконанні Договору:- довідка про балансову належність;- план схема з експлікацією.4. Строк виконання.Загальний строк надання послуг – до 01.09.2021 року.5. Порядок здачі-приймання:Учасник зобов’язаний забезпечити отримання Замовником належним чином оформлених документів останнього зразку (на дату прийняття робіт по Договору). |
| 5 | **Обґрунтування розміру бюджетного призначення**  | Розмір бюджетного призначення, визначений відповідно до розрахунку до кошторисів за загальним та спеціальним фондами ДДПУ на 2021 рік і складає **14 048, 64 грн** |
| 6 | **Очікувана вартість предмета закупівлі** | **11 707, 2 грн** без ПДВ та відповідно **14 048, 64 грн** з ПДВ |
| 7 | **Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі** | Очікувана вартість, яка визначається на підставі цін попередніх закупівель, розраховується за такою формулою:**ОВi** **= V \* Цм.п. х ki**,

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| де: | **ОВi** | - | очікувана вартість на підставі закупівельних цін минулих періодів; |
|  | **V** | - | обсяг товарів/послуг, що закуповується; |
|  | **Цм.п.** | - | ціна минулого періоду; |
|  | **ki** | - | коефіцієнт індексації. |

**Цм.п = 13570 грн. (сума попереднього договору) / 2260,5 кв.м (обсяг)****Цм.п = 6,00 грн.****ki = 108.4% ( дані з Державної служби статистики** [**http://database.ukrcensus.gov.ua/**](http://database.ukrcensus.gov.ua/)**)****Отже, ОВi** **= 2160 \* 6,00 \*1,084****ОВi** **= 14 048,64 грн.** |